

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 1030/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 678, 679, 691, 712, 713, 714, 715/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/01/2024; Quyết định thi hành án số: 958/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; Quyết định thi hành án số: 1024/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1102, 1103, 1105/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/4/2024; Quyết định thi hành án số: 1109/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1190, 1191, 1192, 1193/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/4/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1092, 1097/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/4/2024; Quyết định thi hành án số: 1230/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024; Các Quyết định thi hành án số: 1221, 1217/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/5/2024; Quyết định thi hành án số: 1120/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024, Quyết định thi hành án số: 1305/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1075 ngày 22/7/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1236/TB-ĐG ngày 20/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**2. Tên tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.854,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 710 tờ bản đồ 22, Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 551,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 711 tờ bản đồ 22, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**2.3. Tài sản trên đất:**

Dừa loại 1: 37 cây; Dừa loại 2: 67 cây; Dừa loại 3: 03 cây; Dừa mới trồng 02 cây. Tài sản tọa lạc tại xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Tài sản do ông Lê Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên quyền sử dụng.





**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 7 giờ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ ngày 27/9/2024 (giờ hành chính) tại thửa đất số 710 và 711 cùng tờ bản đồ 22, tọa lạc tại xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** từ 7 giờ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ ngày 27/9/2024 (giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 3.481.544.000** (ba tỷ bốn trăm tám mươi một triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn) đồng. Giá khởi điểm bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước là 696.000.000 (sáu trăm chín mươi sáu triệu) đồng/ 01 hồ sơ – Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Nộp tiền đặt trước từ 7 giờ đến 17 giờ các ngày 12, 13, 16/9/2024.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian: từ 7 giờ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ ngày 27/9/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tổ chức đấu giá lúc 14 giờ 30 phút, ngày 02/10/2024. Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - điện thoại: 0939039678 – Như Ngọc.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Giao Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Văn Thương**



